



gener de 2008

No al **GRATACELS** a la Gironina

El govern municipal del PSC modifica el Pla General per a construir un gratacels de 14 plantes a *la Gironina*

*El Pla General Municipal d'Ordenació (1993) és fruit d'un acord de tota la ciutat per decidir el futur urbanístic de Sabadell. És la **Norma General** que ha d'acomplir tothom -ciutadans, promotors i administració- i **determina**, entre altres paràmetres, quines han de ser les condicions dels edificis en funció de la seva tipologia, com són les profunditats edificables, les alçades màximes, etc. etc.*



La Gironina

La modificació de Pla, aprovada pel PSC amb el suport del PP i d'ERC, comporta saltar-se l'ordenació urbanística vigent per poder construir **una torre aïllada de 50 metres d'alçària**, en una illa on s'han de construir edificis entre mitgeres amb una **alçària màxima de 25 metres**.

L'Entesa per Sabadell i nombrosos veïns varen presentar **al·legacions** contra la modificació de Pla, que han estat **desestimades** sense cap fonament pels responsables municipals.

Com justifiquen aquesta operació?

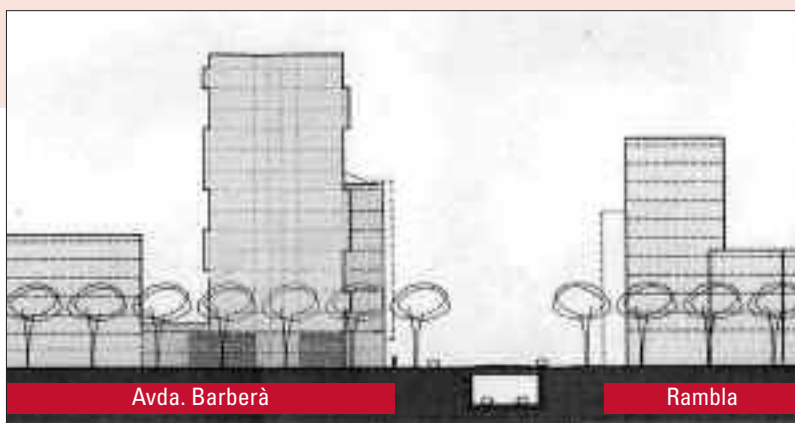
Amb el pretext de construir un "edifici singular" la modificació del Pla vol aconseguir un edifici privilegiat, en relació a altres promocions, per **obtenir uns habitatges més assolellats, més ventilats i millors vistes**, tal i com pretén justificar la memòria del projecte.

Quines conseqüències tindran aquests canvis?

- Els promotors n'obtindran uns **MAJORS BENEFICIS** econòmics
- Els veïns de la zona en sortiran perjudicats, amb **MENYS SOL** i **MENYS VISTES**
- La ciutat **NO** en treurà cap benefici.
- Crea un **negatiu precedent urbanístic de conseqüències imprevisibles**.

Aquesta és la política urbanística del PSC.

Més encaminada a satisfer els interessos privats que a vetllar per l'interès general de tota la ciutat. Una política urbanística que per mitjà de successives modificacions de pla (ABB, CESTIC, Fàbrica de Gas, Caserna GC, ...) va **alterant de manera irresponsable el model urbanístic aprovat pel Pla General**.



L'**ENTESA** per Sabadell **treballa per evitar aquest nou atemptat urbanístic i perquè s'apliqui la normativa a tothom per igual** i perquè l'administració no sigui qui l'alteri, de manera altament irregular, per beneficiar els interessos privats. L'**ENTESA** defensa la ciutat i els interessos de tots els ciutadans i ciutadanes.

NO A L'URBANISME A LA CARTA



Entesa per Sabadell c. Gràcia, 48, 1r 2a 08201 Sabadell • Tel. 93 727 03 88 • www.entesa.org
Grup Municipal ES Telèfon 93 745 31 27 • Fax: 93 745 31 27 • grupmunicipal@entesa.org