



novembre de 2005

L'acció dels veïns i veïnes i de l'Entesa fa caure el castell dels carrers **Convent / Vilarrúbies**

Un urbanisme a la carta que no compartim

El juny del 2004 el Ple municipal aprovava el projecte urbanístic MPG-23 a l'illa delimitada pels carrers de Vilarrúbies, del Convent, de Sant Honorat i de la Soledat.

Aquest projecte facilitava una operació urbanística que permetia edificar, ni més ni menys que 4.000 m2 de sostre - uns 45 habitatges-, al pati interior d'illa qualificat com a No Edificable i afectant a nombrosos patis particulars.

Amb aquesta política urbanística els interessos dels promotors quedaven afavorits i pel contrari no representava un benefici per aquest sector de la ciutat. Una mostra de l'urbanisme a la carta que sovint practica l'equip de l'alcalde Bustos.

Aquest despropòsit va rebre el suport de tots els partits representats en el Consistori (PSC, CiU, ICV-EUiA, PP i ERC). **L'Entesa s'hi va oposar** obertament des del principi i durant el període d'exposició pública només **l'Entesa i els veïns i les veïnes van presentar al·legacions**.



SOLUCIONS BUSTOS

als problemes d'habitatge, edificar blocs en pati d'illa.
Primera promoció: Vilarrúbies/Convent

Un anterior intent també **desafortunat**

El febrer de 2003 l'Equip de Govern municipal ja havia presentat una proposta per aquesta illa en la que no es realitzava el carrer previst entre els carrers de Sant Honorat i de Vilarrúbies. La proposta fou aprovada inicialment **amb l'oposició de l'Entesa per Sabadell. Els veïns i veïnes també manifestaren el seu desacord**.

Aquest desacord es basava, fonamentalment, en que el promotor obtenia uns beneficis per l'estalvi de no fer carrer - la compra del sòl i urbanitzar-lo - i pel contrari el Govern municipal no l'obligava, en compensació, a invertir en la millora del patrimoni públic.

Posteriorment i al marge de la tramitació urbanística, el Govern municipal i el propietari majoritari van signar un conveni segons el qual el propietari es comprometia a fer una "donació" a l'Ajuntament de 20 milions de ptes. per rehabilitar els Safareig de la Creu Alta.

Finalment, el projecte quedà damunt la taula a petició de l'Entesa.



C. de Vilarrúbies.



C. del Convent.

A la tercera va la vençuda

La possibilitat de que el projecte urbanístic no fos acceptat per la Generalitat arran de les al·legacions presentades i de la posició majoritària dels veïns i veïnes, contrària a la proposta municipal i validada en votació popular, ha tingut un efecte positiu.,



C. del Convent.

Ara, el govern municipal ha fet marxa enrera i ha proposat un nou projecte al qual l'Entesa l'hi ha donat suport. De manera sintetitzada aquest projecte planteja:

- Deixar sense efecte l'anterior projecte urbanístic.
- No contempla edificar en el pati interior d'illa.
- Permet edificar en base els estàndards del Pla General.
- Preveu construir un aparcament soterrat de 160 places.
- No s'executa el carrer previst entre els carrers de Sant Honorat i de Vilarrúbies.
- La propietat ha d'invertir gairebé 300.000 euros en la millora urbanística del sector, per l'estalvi que obté al no haver de cedir el sòl ni urbanitzar aquest carrer.

Per una gestió urbanística a favor de l'interès públic

Entesa per Sabadell celebra aquesta rectificació per part de l'equip de govern i també el fet que hagi respectat la voluntat de la majoria dels veïns i veïnes, a qui l'Entesa ha tingut informats i ha fet costat en tot moment.

Per fer prevaldre els interessos generals considerem important la complementació del treball institucional i veïnal, tal i com s'ha demostrat en aquesta ocasió.

Des de l'Entesa sempre hem defensat i defensem una gestió urbanística que preservi l'interès públic per damunt de tot.

A partir d'ara vetllarem perquè els 300.000 € tinguin un destí adequat que suposi una veritable millora pel aquest sector de la ciutat * i perquè l'ordenació de l'espai de l'interior de l'illa no edificable tingui la qualitat que es mereix.

* En concret proposem que aquests diners es destinin a urbanitzar l'espai delimitat pels carrers de Vilarrúbies, de Can Puiggener i de Sant Miquel, qualificat com espai verd (d.1) i actualment destinat a l'estacionament de vehicles. Pensem que aquesta potser una millora per aquest sector de la ciutat.



Espai proposat.

