

## Breu història del Castell de Can Feu

El Castell de Can Feu és un dels edificis emblemàtics de Sabadell. Aixecat aprofitant les restes de l'antiga masia Sobarber, datada el 1055, fou adquirida i rehabilitada pels Feu durant el segle XV. L'aspecte actual de castell però, no fou enllestit fins a començaments dels segle XX degut a una juguesca entre tres cosins, Josep Nicolau d'Olzina, Ignasi de Puig i el marquès de Montsolís. L'any 1937 el castell s'utilitzà com a residència d'estudiants de l'Institut Obrer d'Ensenyament.

**L'any 2007 l'alcalde, Manuel Bustos, va anunciar a tort i a dret que Sabadell recuperava el Castell de Can Feu i els seus voltants com a equipament i espai públics.**

Dos anys després res de res, però al darrera d'aquest anunci hi ha una altra realitat: **una donació enverinada.**

El conveni signat entre la propietat i l'Ajuntament acorda que el castell passa a ser de propietat municipal i a més el Consistori rep 2,5 milions d'euros per rehabilitar-lo i urbanitzar l'entorn.

### Però quan costarà això a la ciutat i quin rendiment en treurà?

- 🔴 El cost de la rehabilitació del Castell i de la urbanització és molt més elevat que els diners rebuts. Això vol dir que la ciutat haurà de posar-hi molts més diners per rehabilitar-lo i urbanitzar l'entorn.
- 🔴 Més diners perquè, si no sabem a què es destinarà el Castell?
- 🔴 Aquesta no és una donació altruista. A canvi, l'Ajuntament ha modificat les condicions d'edificabilitat de la zona industrial adjacent i promoguda per la propietat del Castell segons la qual li permet gairebé doblar el sostre edificable (de 18.128 a 33.683 m<sup>2</sup>) que el Pla General fixa. O sigui **li permet obtenir un important plusvàlua.**

**Així doncs, la donació del Castell ha estat un bon negoci per l'antic propietari que obté una important plusvàlua i es treu de sobre un element que li costa molt mantenir. La ciutat, però, hi perd.**

Castell de Can Feu, ABB, CESTIC, Caserna Guardia Civil...